

Modeliranje podataka u katastarskim informacijskim sustavima

SEMINARSKI RAD

Katastar - ZIS u Italiji

S A D R Ž A J

1.	UVOD.....	3
2.	ORGANIZACIJA CENTRALNE UPRAVE ZEMLJIŠTA U ITALIJI.....	4
3.	ORGANIZACIJA I PODJELA KATASTRA	
	3.1. NADLEŽNOST DRŽAVNE UPRAVE.....	9
	3.2. NADLEŽNOST LOKALNE UPRAVE.....	10
4.	REFORMA KATASTRA ZGRADA	19
5.	ZAKLJUČAK.....	20
6.	LITERATURA	22

Sažetak: U ovom radu obrađena je podjela i organizacija Generalne uprave za zemljišta i nekretnine u Republici Italiji i razvoj Zemljišnog informacijskog sustava u regiji Trentino - Alto Adige. Prikazan je i analiziran Zakon o reformi katastra zgrada koji je razvrstao nekretnine u skupine i podskupine.

1. Uvod

Prve naznake o popisu čestica u Italiji susrećemo u srednjem vijeku i to kao način oporezivanja u gradskim državicama (Siena 1162. god.). Iz poreznih potreba posebna je komisija izradila popis nekretnina i stoke te napravila procjenu.

Car Karlo VI uvidio je da bez katastarske izmjere svake čestice i njezinog točnog grafičkog prikaza na katastarskom planu nema osnove za pravilnu evidenciju katastarskih čestica. Bez pravilno zasnovane evidencije nema ni pravičnog sustava oporezivanja prihoda od zemljišta. Osnovom toga katastarsku izmjeru povjerio je bečkom dvorskom matematičaru i astronomu Jakobu Marinoniju. Izmjera je obavljena oko 1720 godine za austrijski dio Lombardije, a katastarski operat je izrađen mnogo kasnije prema političkim općinama, međusobni položaj i odnos katastarskih čestica i utvrdio katastarski prihod za sva zemljišta. Izmjeru su izvršili u tu svrhu priučeni mjernici geodetskim stolom. Tehnički dio katastarskog operata izrađen je na geometrijskoj osnovi s parcelama. Planovi su izrađeni u mjerilu 1: 2000. Uz njih su bili izrađeni i pregledni nacrti općina u mjerilu 1: 8000.

Takav katastar služio je kao uzor tadašnjoj Europi. Kako je izradba takvog katastra bila skupa, a postupak izradbe dugotrajan i zbog pomanjkanja školovanih ljudi koji bi ga mogli organizirati i izvesti, ostao je samo uzorak za područje Lombardije gdje je i izveden. Do šire primjene i izrade katastra moralo se čekati sljedećih sto godina kada su se počeli masovnije izrađivati pouzdani katastri.

Na području sjeverne Italije, pod upravom Austro - Ugarske monarhije, početkom 19. stoljeća provedena je katastarska izmjera. Izmjera je bila izvedena osnovom carskog dekreta koju je donio car Franjo I, 23. prosinca 1817. god., pod nazivom Zakon o porezima (Grundsteuerpatent).

Carskom odlukom izmjerena je svaka zemljišna čestica, uz istodobnu tehničku i opisnu katastarsku obradu. Za katastarske čestice u ekstravilanu izrađeni su katastarski planovi u mjerilu 1:2880, a za intravilan 1:1440 i 1:720. Nakon katastarske izmjere provedeno je katastarsko klasiranje zemljišta te procjena uz točno definiran upravno-administrativni postupak. Time je dobivena osnova za oporezivanje i novi katastar je dobio naziv stabile pouzdani - porezni katastar.

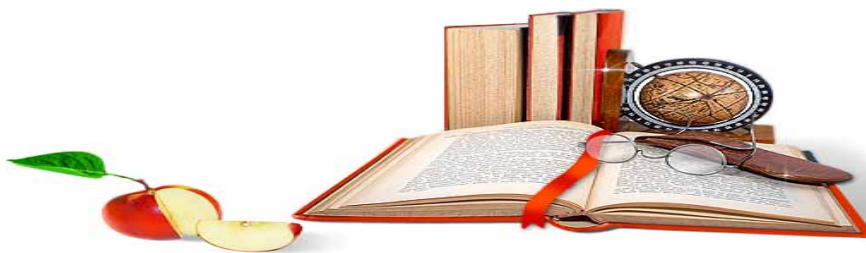
2. Organizacija Generalne uprave za zemljišta u Italiji

Po Ustavu iz 1947. god. Italija je parlamentarna republika. Izvršnu vlast obnaša Vlada koja mora dobiti povjerenje Parlamenta. Zakonodavna vlast pripada dvodomnom Parlamentu koji je sastavljen od Predstavničkog doma i Senata (630 zastupnika).

Republika Italija podijeljena je na 20 regija (slika 1.), 74 provincije te na gradske i seoske općine sa samoupravom. Visoku autonomiju sa posebnim statutima imaju regije Sicilija, Sardegna, Val d'Aosta, Trentino-Alto Adige i Friuli Venezia Giulia sa izabranim lokalnim vijećima i lokalnim vladama. Samouprava regije ostvaruje se preko biranih tijela koji imenuju regionalno vijeće i Vladu. Predstavnici Vlade, prefekti regija, nadziru i kontroliraju rad Regionalnog vijeća. Prefekti regija u ime Predsjednika Republike imaju pravo veta na zaključke Vijeća i Vlade, kao i pravo na raspuštanja.

**---- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU WWW.MATURSKI.NET ----**

WWW.SEMINARSKIRAD.ORG
WWW.MAGISTARSKI.COM
WWW.MATURSKIRADOVI.NET



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJEGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM

[FORUMU](#) ILI NA maturskiradovi.net@gmail.com