

## SADRŹAJ

Str.

UVOD.....	3
1. Investicije – pojam, vrste.....	4
1.1. Struktura investicija.....	6
1.2. Determinante investicija.....	7
1.3. Efikasnost i metode za ocenu efikasnosti investicija.....	8
1.3.1. Interna stopa prinosa.....	9
1.3.2. Sada{nja vrednost kapitalnog dobra.....	9
1.4. Finansiranje investicija.....	10
Zakquĉak.....	11
LITERATURA.....	12

### UVOD

Investicije su bez ikakve dileme jedna od najĉe{će kori{ćenih reĉi od strane ekonomista, menaxera, preduzetnika. Kada jedno preduzeće koristi novac da bi izgradilo neki kapacitet (proizvodni) ono raĉuna da će mu ta investiciona aktivnost povećati dohodak. Tako razmi{qaju i qudi iz organizacija kao {to su banke, penzioni fondovi i dr.

U teoriji privrednog razvoja, sam pojam investicija je {iri i odnosi se kako na finansijske investicije tako i na investicije u qudski kapital i ulaganja u prirodni kapital.

“Investicije predstavqaju proces alokacije ekonomskih resursa u vremenu.” Inaĉe, krajnji ciq u procesu alokacije ekonomskih resursa u vremenu realizacija optimalne potro{nje u raaliĉitim vremenskim periodima.

Za svaku nacionalnu ekonomiju je od esencijalnog znaĉaja alokacija resursa u vremenu. Zato {to se neka privreda i dru{tvo mogu razvijati pod pretpostavkom da deo sada{njih resursa upotrebqava za povećanje proizvodnih kapaciteta koji mogu obezbediti boqe zadovoljenje potreba u budućnosti. Smanjivanjem tekuće potro{nje dru{tvo moŹe stvarati uslove za povećanje potro{nje budućih generacija.

#### 1. Investicije – pojam, vrste

“Reĉ investicija potiče od latinske reĉi “investiren”, koji ima znaĉenja ulaganja u neki unosan posao ili preduzeće.

Osnovna uloga investicija u procesu dru{tveno – privrednog razvoja sastoji se u poboljšanju opremanosti preduzeća {to povećava efikasnost živog rada, a samim tim proizvodnja postaje produktivnija.

Investicije ne podrazumevaju rast dru{tvenog rpoizvoda, ali njihova veza i sadejsvo sa nizom raliĉitih tehniĉko-ekonomskih faktora u funkciji vremena, dovodi do razvoja proizvodnih snaga, do unapređenja dru{tvenih odnosa, {to dovodi do rasta i razvoja dru{tvenog sistema, odnosno pro{irene reprodukcije. Ciq investiranja moŹe da bude zapo{qavanje i povećanje dru{tvenog prihoda”

“ Osnovno obeleŹje investicija ogleđa se u ĉinjenici da promena njihove veliĉine ima velikog uticaja na kreiranje veliĉina agregatne traŹnje i analogno toj ĉinjenici ima uticaja na promenu proizvodnje i zaposlenosti na nacionalnom nivou.”

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŹETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŹETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**