

Sadržaj

Uvod 2

1. Pojam i karakteristike investicija 3
2. Pojam, ciljevi i sadržaj investicionog projekta 4
 - 2.1. Cilj izrade investicionog projekta 5
 - 2.2. Sadržaj investicionog projekta 6
3. Upravljanje investicionim projektima i elementi Zajedničke metodologije 7
4. Metode za ocenu investicionih projekata 10
 - 4.1. Period povraćaja 10
 - 4.2. Koncept vremenske vrednosti novca 11
 - 4.3. Metod neto sadašnje vrednosti 13
 - 4.4. Metod interne stope prinosa 15

Zaključak 18

Literatura 19

Uvod

Opšte je poznato i prihvaćeno da društveno-ekonomski razvoj najviše zavisi od investicija, pod kojima se podrazumevaju ulaganja proizvodnih činioca u sadašnjosti radi povećanja efikasnosti i koristi u budućnosti. Zbog toga se društveno-ekonomski razvoj na dugi rok može postizati samo investiranjem, jer se samo u tome procesu uvode dodatni proizvodni činioci i nova naučno-tehnološka rešenja koja su efikasnija od postojećih. U skladu s time, investicije se mogu definisati i kao sredstvo za ostvarenje razvojne politike. U ekonomskoj nauci i praksi investicije se uobičajeno razmatraju na nivou makroekonomskih i mikroekonomskih odluka.

Ulaganje sopstvenih ili pozajmljenih sredstava odnosno odlaganje od moguće potrošnje u sadašnjem trenutku radi sticanja materijalne dobiti (koristi) u budućnosti predstavlja suštinu procesa investiranja. Investicije odnosno investiranje predstavlja složenu ljudsku aktivnost sa velikim brojem učesnika, faza, interesnih grupa. To je nezaobilazan proces u svakoj tržišno orijentisanoj privredi, čiji su osnovni postulati: dominantnost privatnog vlasništva, postojanje zakonske regulative za sve oblike ulaganja i sloboda kretanja ljudi, roba, usluga i kapitala. Samo takvo okruženje pruža neophodnu sigurnost potencijalnom domaćem ili stranom investitoru.

Samim činom ulaganja ne postižu se ciljevi razvojne i investicione politike. Potrebno je kontinuirano praćenje i kontrola realizacije investicije tj. investicionog poduhvata i svih njegovih faza, podfaza i zadataka. To je veoma važno jer svaki oblik investicije prati i neizvesnost, koja nameće nužnost stalne provere planiranih i ostvarenih rezultata. Što je duži period investiranja odnosno period u kome očekujemo rezultate ulaganja, veća je i neizvesnost. Prema tome, osnovna karakteristika investicija je vremensko trajanje njihove realizacije koje predstavlja sponu između sadašnjosti i budućnosti. U tom periodu investitor će podneti određene žrtve sa ciljem sticanja određenih koristi. Dužina tog perioda determiniše veličinu rizika sa kojim će se susresti investitor. Pored rizika bitan faktor koji mora da uzme u obzir je i cena kapitala koji ulaže odnosno cena odustajanja od potrošnje u sadašnjem trenutku za potrošnju u budućnosti.

Predmeti investicionih ulaganja mogu biti veoma različiti, ali se u osnovi svode ili na kvalitativna unapređenja ili na povećanje kapaciteta proizvodnje pojedinih roba i usluga. Proces investiranja u načelu traje relativno dugo, nameće velike napore i izaziva značajne troškove, pogotovo ako se radi o krupnim predmetima ulaganja, što nameće potrebu racionalizacije toga procesa ili njegovoga planiranja.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com