

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Projektno finansiranje". Rad ima 12 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

## UVOD

Izrada ovog rada pod nazivom "Projektno finansiranje" ima za cilj da proširi postojeće znanje, da omogući bolje upoznavanje sa pojmom projektnog finansiranja i preciznije sagledavanje svih prednosti i nedostataka ovog oblika finansiranja u odnosu na druge. U prvom delu rada objašnjen je sam pojam projektnog finansiranja. Pored toga navedene su i situacije u kojima se ovaj način finansiranja investicija koristi. Zatim, u drugom delu postoji pokušaj da se uoče razlike između projektnog finansiranja i drugih oblika finansiranja, sa ciljem da se otkriju prednosti i nedostaci i jednih i drugih. Na samom kraju rada je osvrt na rizike koji mogu pratiti ovakvu vrstu finansiranja, sa ciljem njihovog boljeg razumevanja.

Ovim radom predstavljene su prednosti i nedostaci projektnog finansiranja kao jednog od mogućih modaliteta finansiranja, ali su prikazane i okolnosti kada projektno finansiranje može biti od značaja investitorima. Posebno je ukazano na činjenicu da ovaj model finansiranja nastoji zadovoljiti sve ugovorne strane, uzimajući u obzir njihov zajednički interes, ali i prinos koji ovaj modalitet finansiranja može da donese. Radom se želi ukazati na potencijale projektnog finansiranja, kao načina finansiranja koji može doprineti unapređenju ekonomskog razvoja.

Posebno važnu ulogu projektno finansiranje može imati u izgradnji novih ili obnovi postojećih infrastrukturnih objekata ili sistema. U takvim uslovima se odnosi između jedinice vlasti i projektnog društva definišu ugovorom o koncesiji kojim se projektnom društvu dopušta obavljanje delatnosti na određeno vreme i uz određenu naknadu.

## PROJEKTNO FINANSIRANJE INVESTICIJA

Način obezbeđenja sredstava za investiranje predstavlja veliki izazov za sve kategorije investitora. U našem privrednom sistemu veliki projekti se najčešće finansiraju uzimanjem kredita kod banaka. Međutim, svako plasiranje dugoročnih ili kratkoročnih kredita od strane banke sa sobom nosi manji ili veći rizik, u smislu da li će se kredit na vreme otplatiti. Zbog toga banke se prinudjene da traže dodatna sredstva koja će ih osigurati od rizika nevratanja kredita. Često se možemo sresti sa slučajem da banka ne želi da odobri kredit, ukoliko investitor iznese losu ili neadekvatnu ponudu obezbeđenja za uredno vraćanje sredstava. Projektno kreditiranje kao oblik finansiranja investicija u našem bankarskom sistemu se prvi put pojavljuje 2004. godine i to kao oblik finansiranja izgradnje stanova. Prva banka koja je ovu mogućnost svrstala u svoje poslovanje bila je HVB, ali već sada ovaj način finansiranja projekata u svom poslovanju omogućavaju mnoge banke.

### 1.1 Pojam projektnog finansiranja

U tržišnoj privredi se koriste tri modela finansiranja izgradnje, održavanja i korišćenja infrastrukture: javno (državno) finansiranje, privatno i mešovito finansiranje, tj. partnerstvo javnog i privatnog sektora. U primeni mešovitog finansiranja koristi se tehnika projektnog finansiranja. U projektnom finansiranju se razvoj projekta pretežno finansira zajmom čija otplata se očekuje od prihoda koje će projekat ostvariti, dok se imovina projekta koristi za osiguranje otplate. Projektno finansiranje se obično koristi u kapitalno

intenzivnim privrednim delatnostima u kojima ulagači često nisu kreditno sposobni za tradicionalne oblike finansiranja ili nisu spremni da preuzmu sve pripadajuće rizike.

Projektno finansiranje se može koristiti za:

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU.-----

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)