

## Ugovor o građenju

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 28 | Nivo: Pravni fakultet

### SADRŽAJ

UVOD 3

POJAM I IZVORI 4

2.1 Pojam 4

2.2 Izvori prava za ugovor o građenju 4

STRANKE I ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O GRAĐENJU 5

Radnje kod zaključivanja ugovora o građenju 5

Investicioni program i tehnička dokumentacija (građenje) 5

3.1.2 Odobrenje za građenje-građevinska dozvola 6

Izbor saugovarača 7

Pravni režim za izbor saugovarača 7

Javno nadmetanje-ofertalna, ponudbena licitacija 7

Prikupljanje ponuda 8

Neposredna pogodba 8

Zaključenje ugovora 8

BITNI ELEMENTI UGOVORA O GRAĐENJU 9

Predmet ugovora o građenju 9

Cijena kao bitan element ugovora o građenju 9

Promjena cijene kod ugovora o građenju 9

Rok kao bitan element ugovora o građenju 10

Ugovorna kazna (kod ugovora o građenju) 10

Premija izvođača 10

OBAVEZE INVESTITORA I OBAVEZE IZVOĐAČA 11

KOD UGOVORA O GRAĐENJU

Prethodne obaveze investitora 11

Građevinski nadzor 11

Plaćanje cijene (kod ugovora o građenju) 12

Obaveze izvođača 12

PREDAJA OBJEKTA 15

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu 15

Primopredaja objekta, radova (kolaudacija) 15

Superkolaudacija 16

ODGOVORNOST UČESNIKA U POSLU (GRAĐENJU) 17

I POSEBNE VRSTE POSLA

Odgovornost učesnika u poslu (građenju) 17

7.2 Posebne vrste posla (građenje) 18

7.3 Prestanak ugovora o građenju 18

PRIMJER UGOVORA O GRAĐENJU 19

ZAKLJUČAK 27

LITERATURA 28

UVOD

Tema ovog seminarskog rada je "Ugovor o građenju". Te na samom početku ovog rada potrebno je prije svega objasniti šta je to ugovor, kako nastaje, te koje ugovore imamo.

Ugovor je pravni posao zaključen suglasnim očitovanjem volja dviju ili više osoba usmjerenim na proizvođenje pravom dopuštenih pravnih učinaka koji se sastoje u postanku, prestanku ili promjeni pravnih odnosa. Saglasnost izjavljenih volja (podudaranje) je neophodan uslov za zaključenje ugovora, ali ne

mora biti dovoljan, potrebno je da je dozvoljen i moguć predmet, osnov i nekad ako je potrebna posebna forma.

Kako bi subjekt postalo strankom ugovora, on mora na konkretan način iskazati svoju volju za preuzimanjem prava i obveza iz ugovora. Naime, sve radnje poduzete u postupku sklapanja ugovora nemaju za posljedicu stvaranje pravne obveze za stranku koja ih je poduzela. Pravna veza između stranke i ugovora započinje tek nakon što ona izrazi svoj pristanak da bude vezana ugovorom. Taj pristanak se može iskazati na nekoliko načina, a Bečka konvencija u svom članku 11. predviđa sljedeće: potpisivanje, razmjena isprava koje čine ugovor, ratifikacija, prihvatanje, odobrenje, pristup, i drugi ugovoreni način.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**