

Ugovor o građenju

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 11 | Nivo: Visoka poslovna škola Čačak

ПОЈАМ УГОВОРА О ГРАЂЕЊУ

Уговор о грађењу представља уговор којим се једна уговорна страна – извођач радова обавезује да у складу одређеним пројектом изгради у уговореном року одређени грађевински објект на одређеној локацији или да на већ постојећем објекту изврши друге грађевинске радове, а друга уговорна страна – наручилац радова се обавезује да му за то исплати одређену накнаду (цену). Уговор о грађењу је првенствено регулисан Законом о облигационим односима, затим Законом о планирању и изградњи, Законом о изградњи објеката, посебним узансама о грађењу из 1977. године, Законом о одржавању стамбених зграда и слично. У међународном праву најзначајнији извори права су: Услови уговора за грађевинске радове, Услови уговора за електротехничку опрему и сл.

Особине уговора и правна природа:

Теретан,

Двострано обавезан,

Формалан,

Комутативне природе.

Уговор о грађењу спада у двострано обавезне и теретне уговоре, формалне уговоре, комутативне природе. Уговор о грађењу спада и у именоване уговоре.

Субјекти уговора о грађењу су наручилац и извођач радова као уговорне стране. У остваривању односа из уговора о грађењу имају одговарајући положај и поједина друга лица као што су пројектант и лице које врши стручни надзор над извођењем грађевинских радова. Ова лица имају одређена права и обавезе и сnose одговарајуће одговорности у вези са предметом уговора о грађењу. Права и обавезе субјеката уговора о грађењу остварују се током извођења радова, али поједине обавезе, односно одговорности неких наведених субјеката делују и после примопредаје објекта наручиоцу.

Једна од битних правних карактеристика уговора о грађењу је у томе што одговорност извођача и пројектаната се не завршава примопредајом објекта наручиоцу, што је редован случај код уговора о делу већ одређена одговорност постоји и након примопредаје објекта Према Закону о облигационим односима одговорност траје и до 10 година.

БИТНИ ЕЛЕМЕНТИ УГОВОРА О ГРАЂЕЊУ

Предмет

Под предметом уговора о грађењу подразумева се одређена грађевина односно грађевински објект или грађевински радови. Када говоримо о грађевини, онда је то најчешће нови грађевински објект.

Грађевински радови подразумевају обављање грађевинских монтажних, инсталационих и завршних радова.

Код уговора о грађењу постоје уговори са посебном одредбом, који се називају “кључ у руке”. Под уговором о грађењу “кључ у руке” подразумева се такав грађевински посао код кога се цео објект и сви радови који су потребни за његово извршење обухватају једном и јединственом ценом.

Извођач радова преузима обавезу да комплетан објект, оспособљен за употребу, преда наручиоцу, предајом кључева.

Цена

Увек се одређује споразумом странака као:

Укупна уговорена цена;

Збир јединичних цена радова;

Уз навођење израза «кључ у руке».

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com