

## UVOD

Ugovori se smatraju jedim od najstarijih oblika obligacije. Oni su prije svega voljni akt, tj. slobodno izjavljivanje volje sposobnih lica koja imaju za cilj da se između njih zasnuje određen pravni odnos, tj. da se postojeći pravni odnos promjeni ili ukine. Ugovorom se u pravu smatra saglasnost volja dvaju ili više lica kojima se postiže određeno pravno dejstvo. Pomoću ugovora se stvaraju, mijenjaju ili gase određene obligacije. Obligacioni ugovori se razlikuju od drugih ugovora time što se njihovim zaključivanjem, kao na pr. kod dvostranih obligacionih ugovora, obje ugovorene strane nalaze u povjerilačko-dužničkom odnosu i isto se obavezuju na određene radnje.

## 2. POJAM I KARAKTERISTIKE UGOVORA O GRAĐENJU

### 2.1. Pojam ugovora o građenju

Ugovorom o građenju smatra se ugovor o djelu kojim se izvođač (građevinar, izvođač radova) obavezuje da prema određenom projektu, sagradi u ugovorenom roku određeni građevinski objekat, odnosno da izvrši neke građevinske radove na već postojećem objektu ili izvrši neke druge građevinske radove, a naručilac posla se obavezuje da mu zato isplati određenu cijenu.

Pod građevinskim objektom, građevinom, podrazumjevaju se zgrade, brane, mostovi, tuneli, vodovodi, kanalizacije, putevi, željezničke pruge, bunari i ostali građevinski objekti čija izrada zahtijeva veće i složenije radove.

Pod izgradnjom građevinskog objekta se podrazumjeva izvođenje građevinskih i zanatskih radova kao i ugrađivanje i montaža uređaja, postrojenja, opreme i sl.

Pravni osnov za zaključivanje ugovora o građenju čine:

Zakon o obligacionim odnosima

Zakon o planiranju i izgradnji

Zakon o izgradnji objekata

Posebne uzanse o građenju

Zakon o održavanju stambenih zgrada i dr.

### 2.2. Karakteristike ugovora

Za zaključenje ugovora o građenju potrebna je saglasnost volja ugovornih strana, predmet ugovora i pravni osnov.

Kao ugovorne strane se pojavljuju:

investitor (naručilac radova) i

izvođač radova.

Obje ugovorne strane i investitor i izvođač imaju prava i obaveze, pa je ugovor dvostrano obavezan i teretan. Ugovor je isto tako i formalan, komutativne prirode i spada u imenovane ugovore.

Ugovor o građenju po Zakonu o obligacionim odnosima, obavezno mora biti napisan u pismenoj formi.

## 3. VRSTE UGOVORA O GRAĐENJU

U praksi se, u zavisnosti od obima potrebnih radova, raspodjele obaveza između naručioca posla (investitora) i izvođača radova (građevinara) i sl., javljaju sledeće vrste ugovora o građenju:

a) Ugovor o građenju, u užem smislu riječi – Predstavlja takvu vrstu ugovora kojim se predviđa izvođenje građevinskih, montažnih, građevinsko – zanatskih i drugih radova povezanih sa ovim radovima.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)