

Ugovor o građenju

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 26 | Nivo: Saobraćajni Fakultet

UVOD

Ugovor o inženjerskoj usluzi, kao kratkoročni ugovor, predstavlja specifikaciju tehnički radova koje izvođač inženjerskih radova mora učiniti. Međutim, inženjering usluga može biti kompleksna u slučaju kada se radi o tome da jedna organizacija daje know-how, a druga inženjering usluga.

Ovo je čest slučaj u zemljama u razvoju, posebno u onim situacijama u kojima prema principu »ključ u ruke« cijelokupnu odgovornost za sve usluge preuzima inženjerska firma. Kompleksnost inženjering sporazuma proizilazi najčešće iz širine usluga inženjerske organizacije. To može obuhvatiti ispitivanje sirovinске baze, utvrđivanje lokacije i pripremu terena za izgradnju, odabir radne snage, pribavljanje svih dozvola, nabavku građevinskog materijala i opreme, kontrolu rada domaće i inostrane opreme, instalaciju opreme i probnu proizvodnju.

Cilj klijenta u ovom kontekstu je podizanje investicionog objekta prema predviđenoj visini investicionih sredstava na način da se osiguraju predviđeni proizvodni efekti poslije puštanja u rad i uz poštovanje utvrđenih rokova. Da bi se ti ciljevi ostvarili, klijent mora imati ugovor i s davaocem licence i know-how-a i s inženjering organizacijom u sklopu njihovih obaveza.

Inženjerska organizacija definiše svoj pristup u okviru ponude, polazeći od know-how-a, koji je osnova cjelokupnog investicionog ulaganja, garantujući poslovnu tajnu.

Normalno je da inženjerska organizacija na bazi dobivenih informacijskih podloga, sama, bez pomoći davaoca licence ili know-how-a, teško može te informacije ugraditi u izgrađeni objekat.

1. OPŠTE KARAKTERISTIKE

1.1. Pojam

Ugovor o građenju predstavlja takav ugovor kojim se jedna ugovorna strana – izvođač radova obavezuje da prema određenom projektu sagradi u ugovorenom roku određenu građevinu na određenom zemljištu, ili da na takvom zemljištu, odnosno na već postojećem objektu izvrši kakve druge građevinske radove, a druga ugovorna strana – naručilac radova se obavezuje da mu za to isplati određenu naknadu (cijenu). Predmet obaveze izvođača iz zaključenog ugovora o građenju može, dakle, biti raznovrstan. Prvo, izgradnja novog građevinskog objekta (građevine). Drugo, obavljanje određenih građevinskih radova ili izvršenje rekonstrukcija na već postojećem građevinskom objektu. Treće, izvršenje građevinskih radova na zemljištu na kojem takvi radovi nisu bili ranije izvedeni.

1.2. Bitni elementi ugovora

Iz zakonske definicije ugovora o građenju proizilazi da postoje tri bitna elementa ovog ugovora: predmet ugovora, cijena građenja i rok izgradnje. U pravnoj teoriji, međutim ne postoji jedinstven stav da li se rok građenja može smatrati bitnim elementom ugovora o građenju po prirodi posla. Čini se da se sa najviše osnova može prihvatiti stav da rok građenja po pravilu nije bitan element ovog ugovora po prirodi posla, izuzev kad iz izričite izjave volje ugovornih strana ili iz sadržaja ugovora nesumnjivo proizilazi da ugovorne strane imaju osobiti interes da se građevina završi u ugovorenom roku

Za razliku od predmeta ugovora o građenju, koji mora da bude u ugovoru jasno određen, građevinska cijena može biti ili određena ili određiva. Otuda je i određivanje cijene putem tzv. klizne skale sasvim dovoljno i takav se ugovor smatra punovažnim.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com