

UVOD

Ugovorom o prodaji obavezuje se prodavac da prenese na kupca pravo svojine na prodatu stvar i da mu je u tu svrhu preda, a kupac se obavezuje da plati cenu u novcu i preuzme stvar. Predmet prodaje mogu biti i druga prava, osim prava svojine. Subjekti trgovinske prodaje su trgovci koji obavljaju privrednu delatnost, a predmet trgovinske prodaje je roba, odnosno prenosivo imovinsko pravo. Od svih ugovora u obligacionom pravu prodaja je najznacajni ugovor. Pomocu prodaje se obavlja najveći deo prometa dobara u okviru svake zemlje i u medjunarodnim odnosima.

Osnovne karakteristike ugovora o prodaji su: uzajamnost, teretnost, komutativnost, kauzalnost i neformalnost.

- PAGE 3 -

BITNI ELEMENTI

Sastojci ugovora bez kojih on ne može punovazno nastati oznacavaju se kao bitni. Ugovor može sadržati i nebitne sastojke. Bitni sastojci ugovora o prodaji su stvar (roba) i cena. Ugovor o prodaji punovazno nastaje i ako se strane ne sporazumeju o nebitnim sastojcima ugovora. Nebitni sastojci sastojci ugovora mogu biti prirodni i slučajni.

1. STVAR

Stvar je materijalni deo prirode u ljudskoj vlasti na koju postoji subjektivno imovinsko pravo. Predmet prodaje su stvari (prvenstveno pokretne, ali i nepokretne ako imaju svojstvo robe - na primer: stanovi ili kuće za trziste) koje su u prometu.

Predmet prodaje može biti individualno ili generički određena stvar. Kada je u slučaju zaključenja ugovora o prodaji individualno određena stvar o kojoj je ugovor propala, ugovor o prodaji ne proizvodi pravno dejstvo. Ukoliko je predmet obaveze prodavca generički određena stvar, propascu te stvari ne prestaje obaveza prodavca posto rod ne propada.

2. CENA

Cena je drugi bitan sastojak ugovora o prodaji. Cena je novčani ekvivalent za stvar koju prodavac prodaje kupcu i mora biti izražena u novcu. Cena je bitan sastojak ugovora. Ona se, po pravilu, određuje ugovorom izricito ili ugovor sadrži dovoljno podataka pomoću kojih bi se ona mogla odrediti. Ako cena u ugovoru nije određena ili određiva kupac je dužan platiti cenu koju je prodavac redovno naplaciavao u vreme zaključenja ugovora, a u nedostatku ove razumne cenu. Razumna cena je tekuća cena u vreme zaključenja ugovora, a ako se ni ona ne može utvrditi cenu će odrediti sud prema okolnostima slučaja.

- PAGE 4 -

3. OBAVEZE PRODAVCA

Osnovne obaveze prodavca u ugovoru o prodaji su: 1. da preda prodatu stvar kupcu i prenese mu na stvari pravo svojine 2. zaštiti kupca od materijalnih nedostataka 3. zaštiti kupca od pravnih nedostataka

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com