

Ugovor o kupoprodaji

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 11

UVOD

Na osnovu definicije ugovorom se naziva dvostrani pravni posao, kojim se izražava saglasnost volje dvije ugovorne strane, o međusobnim pravima i obavezama.

Ugovor čiji je predmet kupovina ili prodaja robe, zove se kupoprodajni ugovor.

Ovim ugovorom se obavezuje prodavac da će određenu vrstu i količinu robe predati kupcu, a kupac se obavezuje da će preuzeti ovu robu i platiti za nju ugovorenu cijenu. Kupoprodajni ugovor možemo smatrati zaključenim kada su dvije ugovorne strane (kupac i prodavac) postigle saglasnost u odnosu na bitne elemente ugovora a to su: vrsta, količina i cijena robe. Prema propisima opštih uzansi, kupoprodajni ugovor može biti žaključen između prisutnih i odsutnih stranaka u pismenoj ili usmenoj formi.

Smatra se da su stranke bile prisutne ukoliko se ugovor sklopi usmeno, preko telefona, teleprinteru, računara ili telegrama.

Ukoliko se ugovor sklopi pismom ili telegramom smatra se da su stranke bile odsutne. Prisutni, kupac i prodavac, stavljaju potpise na svoj ugovor. Kod usmeno sklopljenih ugovora i pored dostignute saglasnosti, i ako je punovažan, nema pismene potvrde, zato se ovi ugovori lako pobijaju i ne preporučuju se.

Za razliku od njih, pismeni ugovori, imaju preimućstva jer se kod njih tačno znaju sva prava i obaveze ugovornih strana.

Ugovor o kupovini i prodaji je saglasna izjava volja dvije ugovorne strane kojom se jedna ugovorna strana - prodavac obavezuje da drugoj strani - kupac preda stvar koju prodaje, tako da kupac stekne prava raspolaganja, odnosno pravo svojine. Dakle kod ugovora o kupovini i prodaji dogovorne strane su :

- prodavac i
- kupac.

Iz kupoprodajnog ugovora proističu prava i obaveze za obje ugovorene strane (kupca i prodavca).

Osnovna obaveza prodavca je da isporuči ugovorenu robu, a pravo prodavca je da za nju primi ugovorenu cijenu, a obaveza kupca je da isplati ugovorenu cijenu i pravo da preuzme u vlasništvu ugovorenu robu.

Ugovor o kupovini i prodaji (kupoprodajni ugovor) obuhvata tri faze:

- Prva faza predugovaranje- u kojoj se ugovorene strane upoznaju sa drugim odredbama kupoprodajnog ugovora ;
- Druga faza je zaključivanje kupoprodajnog ugovora-koja slijedi poslije postupka predugovaranja ;
- Treća faza je realizacija kupoprodajnog ugovora koja počinje isporukom robe od strane prodavca.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Zakon o obligacionim odnosima (čl.454.) ugovor o kupoprodaji naziva prodajom. To je u stvari skraćeni način izražavanja, jer nema prodaje bez kupovine, što znači da prodaja pretpostavlja kupovinu, pa otuda, može se upotrebiti samo termin "prodaja".

Ugovor o kupoprodaji je ugovor kojim se jedan ugovornik (prodavac) obavezuje da stvar koju prodaje preda drugom ugovorniku (kupcu) tako da ovaj stekne pravo raspolaganja, odnosno pravo svojine, a kupac se obavezuje prodavcu da plati cenu. Prodavac nekog prava obavezuje se da kupcu pribavi prodato pravo, a kad vršenje tog prava zahteva držanje stvari, da mu i preda stvar. Pojam kupoprodaje ukazuje na njegovo osnovno svojstvo da se pomoću njega, u stvari, vrši razmena stvari za novac.

Prodavac se obavezuje da preda stvar kupcu ali tako da ovaj stekne pravo raspolaganja odnosno pravo svojine, a kupac se obavezuje da mu za to plati cenu izraženu u novcu i da stvar preuzme. Uvek je reč o isplati sume novca, kao sveopšteg ekvivalenta, za pravo koje se ovim ugovorom stiče.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com