

UVOD

POJAM I DEFINICIJA

Na osnovu definicije ugovorom se naziva dvostrani pravni posao, kojim se izražava saglasnost volje dvije ugovorne strane, o međusobnim pravima i obavezama.

Ugovor čiji je predmet kupovina ili prodaja robe, zove se kupoprodajni ugovor.

Ovim ugovorom se obavezuje prodavac da će određenu vrstu i količinu robe predati kupcu, a kupac se obavezuje da će preuzeti ovu robu i platiti za nju ugovorenu cijenu. Kupoprodajni ugovor možemo smatrati zaključenim kada su dvije ugovorne strane (kupac i prodavac) postigle saglasnost u odnosu na bitne elemente ugovora a to su: vrsta, količina i cijena robe. Prema propisima opštih uzansi, kupoprodajni ugovor može biti žaključen između prisutnih i odsutnih stranaka u pismenoj ili usmenoj formi.

Smatra se da su stranke bile prisutne ukoliko se ugovor sklopi usmeno, preko telefona, teleprinteru, računara ili telegrama.

Ukoliko se ugovor sklopi pismom ili telegramom smatra se da su stranke bile odsutne. Prisutni, kupac i prodavac, stavljaju potpise na svoj ugovor. Kod usmeno sklopljenih ugovora i pored dostignute saglasnosti, i ako je punovažan, nema pismene potvrde, zato se ovi ugovori lako pobijaju i ne preporučuju se.

Za razliku od njih, pismeni ugovori, imaju preimućstva jer se kod njih taćno znaju sva prava i obaveze ugovornih strana.

Ugovor o kupovini i prodaji je saglasna izjava volja dvije ugovorne strane kojom se jedna ugovorna strana - prodavac obavezuje da drugoj strani - kupac preda stvar koju prodaje, tako da kupac stekne prava raspolaganja, odnosno pravo svojine. Dakle kod ugovora o kupovini i prodaji dogovorne strane su :

- prodavac i
- kupac.

Iz kupoprodajnog ugovora proistiću prava i obaveze za obje ugovorene strane (kupca i prodavca).

Osnovna obaveza prodavca je da isporući ugovorenu robu, a pravo prodavca je da za nju primi ugovorenu cijenu, a obaveza kupca je da isplati ugovorenu cijenu i pravo da preuzme u vlasništvu ugovorenu robu.

Ugovor o kupovini i prodaji (kupoprodajni ugovor) obuhvata tri faze:

- Prva faza predugovaranje- u kojoj se ugovorene strane upoznaju sa drugim odredbama kupoprodajnog ugovora ;
- Druga faza je zakljućivanje kupoprodajnog ugovora-koja slijedi poslije postupka predugovaranja ;
- Treća faza je realizacija kupoprodajnog ugovora koja p.

UGOVOR O PRODAJI

Ugovorom o prodaji obavezuje se prodavac da stvar koju prodaje preda kupcu, tako da kupac stekne pravo raspolaganja odnosno pravo vlasništva, a kupac se obavezuje da prodavcu plati cijenu.

Prodaja je regulirana Zakonom o obaveznim odnosima i u nastavku donosimo pregled obilježja tog pravnog posla.

Prodaja je konsenzualni ugovor jer se smatra sklopljenim samim sporazumom (konsenzusom) stranaka, a ne tek predajom stvari.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŹETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com