

## UVOD

Ugovorom o prodaji obavezuje se prodavac da prenese na kupca pravo svojine na prodatu stvar i da mu je u tu svrhu preda, a kupac se obavezuje da plati cenu u novcu i preuzme stvar. Predmet prodaje mogu biti i druga prava, osim prava svojine. Subjekti trgovinske prodaje su trgovci koji obavljaju privrednu delatnost, a predmet trgovinske prodaje je roba, odnosno prenosivo imovinsko pravo. Od svih ugovora u obligacionom pravu prodaja je najznacajni ugovor. Pomocu prodaje se obavlja najveći deo prometa dobara u okviru svake zemlje i u medjunarodnim odnosima.

Osnovne karakteristike ugovora o prodaji su: uzajamnost, teretnost, komutativnost, kauzalnost i neformalnost.

- PAGE 3 -

## BITNI ELEMENTI

Sastojci ugovora bez kojih on ne može punovazno nastati označavaju se kao bitni. Ugovor može sadržati i nebitne sastojke. Bitni sastojci ugovora o prodaji su stvar (roba) i cena. Ugovor o prodaji punovazno nastaje i ako se strane ne sporazumeju o nebitnim sastojcima ugovora. Nebitni sastojci sastojci ugovora mogu biti prirodni i slučajni.

### 1. STVAR

Stvar je materijalni deo prirode u ljudskoj vlasti na koju postoji subjektivno imovinsko pravo. Predmet prodaje su stvari (prvenstveno pokretne, ali i nepokretne ako imaju svojstvo robe - na primer: stanovi ili kuće za trziste) koje su u prometu.

Predmet prodaje može biti individualno ili generički određena stvar. Kada je u slučaju zaključenja ugovora o prodaji individualno određena stvar o kojoj je ugovor propala, ugovor o prodaji ne proizvodi pravno dejstvo. Ukoliko je predmet obaveze prodavca generički određena stvar, propascu te stvari ne prestaje obaveza prodavca posto rod ne propada.

### 2. CENA

Cena je drugi bitan sastojak ugovora o prodaji. Cena je novčani ekvivalent za stvar koju prodavac prodaje kupcu i mora biti izražena u novcu. Cena je bitan sastojak ugovora. Ona se, po pravilu, određuje ugovorom izricito ili ugovor sadrži dovoljno podataka pomoću kojih bi se ona mogla odrediti. Ako cena u ugovoru nije određena ili određiva kupac je dužan platiti cenu koju je prodavac redovno naplaciavao u vreme zaključenja ugovora, a u nedostatku ove razumne cenu. Razumna cena je tekuća cena u vreme zaključenja ugovora, a ako se ni ona ne može utvrditi cenu će odrediti sud prema okolnostima slučaja.

- PAGE 4 -

### 3. OBAVEZE PRODAVCA

Osnovne obaveze prodavca u ugovoru o prodaji su: 1. da preda prodatu stvar kupcu i prenese mu na stvari pravo svojine 2. zaštiti kupca od materijalnih nedostataka 3. zaštiti kupca od pravnih nedostataka

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**