

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Zemljišni kapital i zemljišna renta". Rad ima 15 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

## С А Д Ж А Ј

УВОД 1

ЗЕМЉИШНИ КАПИТАЛ И ЗЕМЉИШНА РЕНТА 2

ЗАКУПНИНА И РЕНТА 3

ДИФЕРЕНЦИЈАЛНА РЕНТА 4

ДИФЕРЕНЦИЈАЛНА РЕНТА 1 5

ДИФЕРЕНЦИЈАЛНА РЕНТА 2 7

АПСОЛУТНА РЕНТА 9

МОНОПОЛСКА РЕНТА 10

ЦЕНА ЗЕМЉЕ 11

ЗАКЉУЧАК 12

ЛИТЕРАТУРА 14

## УВОД

Renta (franc.rente) je dohodak што ga u naturi ili novcu stиче одређена osoba (rentijer), bez vlastitog rada ili preduzetничког деловања, већ на темељу испуњених уплата, наслеђа или власништва над некретнинама. Rentom се назива и доходак што ga u облику dividende donosi kapital ulожен u акционарска друштва. Најчешће се расправља о renti kod осигурања и о земљиној renti.

Rentijer је osoba која nije ангажована u производњи, трговини или некој другој делатности већ живи од rente tj. dohotka што ga стиче као власник земљишта или на темељу уложеног или позајмљеног капитала, закупљених деоника, изнајмљивања радних и стамбених просторија itd.

Земљина renta је економски облик реализације земљиног власништва. Њоме се искоришћава monopol располагања земљом, њено поседовање и искључиво располагање једним делом земљине површине.

Облик u коме се остварује та реализација земљиног власништва bitно зависи од достигнутог степена економског развоја и на њему заснованог система производних односа.prvi облици земљине rente susрећу се u razдобљу feudalizma.

ЗЕМЉИШНИ КАПИТАЛ И ЗЕМЉИШНА РЕНТА

Земљишни капитал је посебан облик капитала који је уложен ради стицања приватне својине на одређеном земљишном тлу. Улагање капитала у куповину земље не значи, куповину земље са основним циљем да би се организовала производња пољопривредних производа, већ једноставно стицање својине односно куповину прихода који приватна својина на земљу доноси. Тај доходак који приватна својина и монопол доноси зове се рента. Другим речима рента представља економски облик реализације земљишне својине.

За разлику од других облика капитала који су производни и створени у претходним процесима проиуводње и као такви могу се и даље увећавати, земљишни капитал се не може производити нити увећати. Тако на пример, зајмобни капитал, узет на зајам, нема потребе за новим капиталом. Међутим код земље узете на коришћење (под закуп), потребан је нов капитал у односу на онај који је морао да буде уложен у куповину земље. Куповина земље, а самим тим стицање приватне својине на земљу је непроизводно улагање капитала које само отвара могућност њеног производног коришћења и присвајања одређеног дохотка, односно ренте.

Иако земљишни капитал има посебну специфичност у односу на друге облике капитала, ипак њега регулише закон вредности, односно закон просечног профита као основни закон крупне робне производње. Закон вредности у области пољопривреде није нарушен, јер извор ренте није само природни монопол земљишне својине, већ и вишак вредности створеног у пољопривреди или другим областима производње.

Имајући у виду да је пласирање капитала за куповину земље само један од могућих облика пласмана капитала, њега ипак као што смо већ истакли карактеришу одређене специфичности, које се морају имати у виду приликом разматрања производње и расподеле вредности у пољопривреди.

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU.-----

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)