

SADRŽAJ:

Uvod.....	3
1.ZEMLJIŠNOKNJIŽNO PRAVO.....	5
2.POVIJEST ZEMLJIŠNIH KNJIGA I NASTANAK I RAZVOJ ZEMLJIŠNIH KNJIGA I KATASTRA U BIH.....	5
2.1.Donošenje zakona o zemljišnim knjigama i njegova primjena.....	8
3.OPĆI POJMOVI O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM PRAVU.....	10
3.1.Definicije pojmova.....	11
3.2.Predpostavke za upis u zemljišne knjige.....	13
3.3.Nekretnine koje se upisuju u zemljišne knjige.....	13
3.4.Predpostavke za upis nekretnina.....	14
3.5.Obveza upisa.....	14
4.NADLEŽNOST ZA VOĐENJE ZEMLJIŠNIH KNJIGA.....	15
4.1.Stvarna nadležnost za vođenje zemljišnih knjiga.....	15
4.2.Mjesna nadležnost za vođenje zemljišnih knjiga.....	15
4.3.Izmjena nadležnosti.....	15
4.4.Zemljišnoknjižni referent.....	16
5.NAČELA ZEMLJIŠNIH KNJIGA.....	17
6.PRAVA KOJA SE UPISUJU U ZEMLJIŠNE KNJIGE.....	18
Zaključak.....	19
Literatura.....	20

UVOD

U ovom seminarskom radu želim pokazati važnost zemljišnih knjiga u našoj zemlji. Cilj mi je prikazati sve karakteristike zemljišnih knjiga te sve ono od čega se zemljišne knjige sastoje. Također ću se osvrnuti i na razvoj zemljišno knjižnog prava od njegovih početaka pa sve do danas ali posebno ću posvetiti razvoj zemljišno knjižnog prava u Bosni i Hercegovini.

Bosna i Hercegovina je samostalna zemlja ali svima je poznato da spada u jednu od najsiromašnijih zemalja u svijetu. Razlog ovakvom stanju su uglavnom rat i mnogi drugi čimbenici koji su negativno utjecali na razvoj zemlje te su takvi utjecaji donijeli nezaposlenost, recesiju i mnoge druge negativne stvari koje ugrožavaju sve oblasti naše zemlje.

Prilikom izrade ovog seminarskog rada koji obuhvata zemljišne knjige korištene su različite metode naučnog istraživanja. Prilikom čitanja ovog rada može se primjetiti da je rad podjeljen na dvije cijeline ili dva dijela koja su međusobno povezana ali naravno obe cijeline obuhvataju istu temu-zemljišne knjige. U prvom dijelu najviše ću posvetiti vremena pišući o razvoju zemljišnih knjiga u Bosni i Hercegovini, odnosno razvoj zemljišno knjižnog prava kroz istoriju Bosne i Hercegovine i donošenje zakona o zemljišnim knjigama u Bosni i Hercegovini koji su doneseni 2003.godine, bez obzira na državno uređenje. Također ću govoriti i sastavu zemljišnih knjiga te ću navesti sve glavne podjele od kojih se sastoji jedna zemljišna knjiga. Veoma bitna su i načela zemljišnih knjiga koje ću također navesti u ovom seminarskom radu jer su ta načela od bitne važnosti za ovaj seminarski rad jer prema tim načelima funkcioniše zemljišno knjižno pravo. Vrste upisa u zemljišne knjige je oblast koja je veoma bitna u zemljišnoknjižnom pravu i koju ću spomenuti prilikom pisanja.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com